



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-38227-LOCA-3/2023
Дана: 06.03.2023.године
Куршумлија

Општина Куршумлија, поступајући по захтеву који је дана: 21.02.2023.године поднео: Ненад Дељанин [REDACTED] преко пуномоћника: Јелена Ђуровић ([REDACTED]) [REDACTED] за измену локацијских услова број: ROP-KUR-38227-LOCH-2/2022 од 10.01.2023.године, на основу члана 53.а), а у вези члана 57. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 15. и 6.-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гласник РС” бр.68/2019) и Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС” бр.115/2020), издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

број: ROP-KUR-38227-LOCH-2/2022 од 10.01.2023.године

за изградњу пословно-производног објекта спратности П+0 до П+1,

у улици Ралета Радовановића бб, на кат. парц. број: 2379, 2380 и 2382 КО Куршумлија

1. **Измена локацијских услова** број: ROP-KUR-38227-LOCH-2/2022 за изградњу пословно-производног објекта спратности П+0 до П+1, на катастарским парцелама број: 2379, 2380 и 2382 КО Куршумлија, које је овај орган издао дана: 10.01.2023.године, **врши се ради измене услова прикључења објекта на електродистрибутивни систем.**
2. Локацијски услови број: ROP-KUR-38227-LOCH-2/2022 од 10.01.2023.године **мењају се у делу: III, V, VI који сада гласе:**

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Тип објекта: Слободностојећи објекат

Намена: Пословно-производни објекат

Врста изградње: Нова градња

Категорија: "В"

Класификациони број: 122012–19,8% (пословне зграде преко 400 m² или П+2)
125102-80,2% (индустријске зграде – радионице преко 400 m²)

Површина постојећих парцела:

К.п.бр.2379 КО Куршумлија 2.532,00 m²

К.п.бр.2380 КО Куршумлија 2.051,00 m²

К.п.бр.2382 КО Куршумлија 2.120,00 m²

Укупна површина: препарцелације у циљу формирања јединствене грађевинске парцеле и издвајања дела за површину јавне намене

Подаци о постојећим објектима на парцели: ... нема постојећих објеката

Подаци о новопроектваном објекту:

- Укупна БРУТО изграђена површина: 2.560,37 m²

- Укупна БРУТО надземно: 2.560,37 m²

- Површина приземља 2.300,23 m²

- Површина земљишта под објектом: 2.300,23 m²

Индекс заузетости: max 70%

Процент зелених површина: min 10%

Спратност новопроектваног објекта: П+0 - П+1

Укупан број функционалних јединица: 2 (две): 1 пословни простор +
1 производни простор (радионица)

Висина објекта:

Апсолутна висинска кота приземља (±0,00): 356,60 mnv

Апсолутна висинска кота атике: 366,60 mnv

Број паркинг места: 19(деветнаест) ПМ на парцели

Положај објекта: Објекат се поставља према ситуационом плану ИДР-а.

Објекат се поставља унутар задате грађевинске линије која је на удаљењу од 5,0m од планиране регулационе линије Улице Ралета Радовановића (која се не поклапа са линијом по катастру) на северозападном делу парцеле и унутар задате грађевинске линије која је на удаљењу од 4,8m од планиране регулационе линије прилаза Улици Ралета Радовановића је дата по катастру) на западном делу парцеле. Објекат се поставља на минималном удаљењу од 1,5m од међне линије са к.п.бр.2376 КО Куршумлија и на мин. удаљењу од 2,5m од међне линије са к.п.бр.2384 КО Куршумлија, на којој је постојећи помоћни објекат изграђен без одобрења за градњу. Површинске воде се одводе у зелене површине на парцели. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој грађевинској парцели.

Одводњавање:

Прикључци на инфраструктуру:

- **прикључак на водоводну мрежу:** Прикључак водоводне мреже, која се састоји од санитарне водоводне мреже и противпожарне водоводне мреже, извести у складу са Условима ЈПКД "Топлица" из Куршумлије бр. 238 од 16.12.2022.године.

- **прикључак на канализациону**

мрежу: До изградње јавног система за одвођење отпадних вода отпадне воде се одводе у непропусну септичку јаму на парцели, у складу са Условима ЈПКД "Топлица" из Куршумлије број: 239 од 16.12.2022.године.

- **прикључак на електродистрибутивну**

мрежу: Прикључак извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокупље, број: D.10.20-84805-23 од 02.03.2023. године.

- **прикључак на телекомуникациону**

мрежу:..... У складу са Условима "Телеком Србије" а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број: Д211-519288/3-2022 од 19.12.2022.године.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Саставни део локацијских услова су услови које је надлежни орган по службеној дужности прибавио:

- У поступку издавања локацијских услова ROP-KUR-38227-LOCH-2/2022:

1. **Услови за пројектовање и изградњу водонепропусне септичке јаме број: 239 од 16.12.2022.године** које је издало: ЈКПД "Топлица", ул.Драган Милуновић Чуле бр.2, Куршумлија;

2. **Услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања** број: 238 од 16.12.2022.године које је издало: ЈКПД "Топлица", ул.Драган Милуновић Џуле бр.2, Куршумлија;
3. **Услови у погледу мера заштите од пожара** број: 217-21097/22-2 од 22.12.2022.године које је издало: Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, ул.Цара Лазара бр.33, Прокупље;
4. **Решење** под 03 бр. 021-4259/2 од 27.12.2022.године које је донео: Република Србија, Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, Јапанска бр.35;
5. **Услови за изградњу и прикључење на телекомуникациону мрежу** број: Д211-519288/3-2022 од 19.12.2022.године, које је издао: Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

и

- У поступку измене локацијских услова број: ROP-KUR-38227-LOCA-3/2023:
- 6. **Услови за пројектовање и прикључење** број: D.10.20-84805-23 од 02.03.2023. године са Уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије које је издала: "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокупље.

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
--

- Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те **не постоји обавеза покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину**, односно одлуке да није потребна израда те студије.
- Део катастарске парцеле бр.2379 КО Куршумлија предвиђен је за површину јавне намене одн. за проширење улице Ралета Радовановића те је, **пре издавања грађевинске дозволе, потребно израдом пројекта парцелације издвојити планирану површину јавне намене, као и најкасније до почетка утврђивања објекта за употребу потребно је извршити спајање катастарских парцела, односно формирање грађевинске парцеле.**
- Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да издату грађевинску дозволу са пројектом достави МУП, Одељењу за ванредне ситуације у Прокупљу, а пре отпочивања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, **органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.**
- Након исходавања грађевинске дозволе, **приликом пријаве радова** потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова. Не вршити плаћање пре

достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

- У случају да се постојећи ваздушни ТК каблови налазе изнад предметних катастарских парцела, Инвеститор – извођач радова је у обавези да, најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на припреми терена за изградњу предметног објекта, званичним дописом обавести предузеће "Телеком Србија" а.д. – Служба за мрежне операције Ниш – каблови, ради демонтажа и измештања наведених постојећих ТК објеката. У допису навести број и датум издавања услова за израду техничке документације које је издало предузеће "Телеком Србија" а.д.
- Приликом извођења радова на реконструкцији и изградњи, као и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина. Уколико је неопходно коришћење јавне површине, инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу ради добијања одобрења за коришћење јавне површине којим се утврђује површина, период коришћења и висина накнаде за коришћење јавне површине.
- Уколико се приликом извођења радова наиђе на активно гнездо птица са положом и/или младунцима, неопходно је привремено обуставити радове у тој зони и обавестити Завод за заштиту природе Србије.
- Уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл.99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
- Инвеститор је у обавези да одради водонепропусну јаму одговарајуће запремине са адекватним шахт поклопцем за одржавање исте, као и да по изградњи исте потпише уговор са ЈПКД „Топлица“ за пријем фекалија. До изградње канализационе мреже за употребљене воде дозвољава се изградња водонепропусних септичких јама са организованим пражњењем. Након реализације целокупног система и доношења општинског прописа којим би се наложило обавезно прикључење на канализацију и затварање свих водопрпусних септичких јама у циљу спречавања даљег загађивања подземних вода и очувања категорије површинских вода, индустријске отпадне воде, које садрже опасне материје, као и сакупљене атмосферске воде са свих паркинга и манипулативних површина као и вода употребљених за прање ових површина, подвргавање се предtretману пре упуштања у јавне канализационе системе. Општина Куршумлија ће донети Правилник о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију, чиме ће се обезбедити поуздан рад планираног ППОВ-а и осталих објеката система. Положај планираних сепаратора уља дефинисаће се израдом пројектне документације. Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршиће се приључком на планирану канализациону мрежу без претходног третмана.

3. У делу: VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ додаје се нови став који гласи:

- За издавање измене локацијских услова наплаћене су следеће таксе и накнаде:

- Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара,

- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 4.210,00 динара и

- "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокупље: Накнада услуге за издавање услова у износу од 16.772,00 динара.

4. У осталим деловима Локацијски услови број: ROP-KUR-38227-LOCH-2/2022 од 10.01.2023.године **остају на снази.**

Саставни део измене локацијских услова су:

- Идејно решење – "1"-Пројекат архитектуре за изградњу пословно-производног објекта П+0 - П+1, к.п.бр. 2379, 2380 и 2382, КО Куршумлија, број дела пројекта: 06/2022-1, Куршумлија, 2023., израђено од стране пројектанта: "ТЕРРОНИ ПРО" Д.О.О., Милутина Ускоковића бр.14, Куршумлија, одговорни пројектант: Јелена Ђуровић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 210 А01 4219, али само у погледу елемената утврђених локацијским условима, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације и
- услови имаоца јавних овлашћења наведени у делу " V ".

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Измена локацијских услова се доставља:

- 1.Подносиоцу захтева,
2. Имаоцу јавних овлашћења:
 - Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Прокупље.
 - ЈПКД "Топлица"- Куршумлија,
 - МУП, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу,
 - РС, Завод за заштиту природе Србије,
 - "Телеком Србија" а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш и
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила:

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре,
Наташа Ђуровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Радовић дипл. економиста